

L'applicazione dell'IMU in presenza di aree edificabili e di terreni agricoli

TRIBUTI · WEBINAR

Date: 09/06/2026 · 15:00 - 17:00

Durata: 2 ore

Modalità: Webinar

Programma

I PARTE

L'attività di accertamento nella fiscalità locale dopo la revisione dello Statuto dei diritti del contribuente ad opera del d.lgs. n. 219/2023

- le modifiche più rilevanti allo Statuto dei diritti del contribuente
- il contraddittorio preventivo: finalità e obblighi
- la procedura di accertamento con l'avvio del contraddittorio preventivo
- la motivazione rafforzata
- le modifiche all'autotutela
- il principio del né bis in idem
- le modifiche all'autotutela
- i vizi della notificazione

II PARTE

Le attività di verifica delle aree edificabili e dei terreni agricoli

- la definizione di area edificabile e di terreno agricolo in materia di IMU
- la differenza fra edificabilità fiscale ed edificabilità urbanistica
- la fictio juris in ambito di aree edificabili
- l'applicazione dell'IMU in presenza di comproprietà di area edificabile con soggetti non agricoltori
- la base imponibile delle aree edificabili
- la base imponibile dei terreni agricoli
- i soggetti passivi del comparto agricolo
- le attività di accertamento per le aree edificabili
- le attività di verifica dei requisiti per gli agricoltori
- l'applicazione dell'IMU ai pensionati "agricoli"
- le agevolazioni del comparto agricolo di cui all'art. 1, comma 758, della Legge n. 160/2019
- i chiarimenti della Risoluzione n. 1/DF del 1° aprile 2026
- le agevolazioni per i fabbricati rurali secondo la giurisprudenza della Cassazione

Docenti

Dott.ssa Stefania Zammarchi

Esperta ed autrice di pubblicazioni in materia di tributi locali.
 Dottore commercialista e revisore dei conti, attualmente Dirigente in un Unione di Comuni.

Cosa ottieni svolgendo il corso

Materiale didattico

Risposte ai quesiti

Certificato di partecipazione

Attestato di superamento test

Destinatari

Pubblica Amministrazione

Quota di partecipazione

€ 107,00

€ 105,00 + € 2,00 bollo + IVA*

*Per gli enti pubblici il costo è ESENTE IVA ex art. 10 D.P.R. n. 633/72

Con Mira Card

85 punti